

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г.Нижний Новгород, д. Афонино, ул. Зеленая д. 69
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергоплюс»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Нижний Новгород, д. Афонино, ул. Зеленая д. 69, офис 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5250067568

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Лебедев Дмитрий Николаевич, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

233-10-43, uk-energoplus@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10017 м²

Дата размещения отчета: "07" мая 2026 г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе- ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание лифтов	Шт.	10020,00	5	50100,00	12	601200,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД и содержанию придомовой территории	Шт.	159360,00	1	159360,00	12	1912320,00
3	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	Шт.	36,48	531	19375,21	531	19375,21
ИТОГО				-	-	-	2532895,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 242311,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 560953,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 416050,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 387214,78 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
----------	------------------------	-----------------------------------	---	--	--

	2	3	4	5	6
	Замена освещения в лифте, подъезд 1,2,3,4,5	План		5 шт.	ГИС ЖКХ
2	Замена сервопривода лифта, подъезд 1	План		1 шт.	ГИС ЖКХ
3	Поверка термометра, манометра, сигнализатора загазованности	План	10995,00	15 шт.	ГИС ЖКХ
4	Замена обратного клапана котельной	План	75 000,00	5 шт.	ГИС ЖКХ
5	Ремонт циркуляционного насоса со снятием и установкой	План	114 000,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
6	Ремонт насоса повышающего давление со снятием и установкой	План	57 000,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
7	Замена задвижек в котельной	План	15 000,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
8	Замер сопротивления изоляции	План	31555,00	10017 м2	ГИС ЖКХ
9	Ремонт кровли	План	24 657,20	20 м2	ГИС ЖКХ
10	Ремонт лестничных маршей	План	18 000,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
11	Замена трансформаторов тока	План	30 000,00	15 шт.	ГИС ЖКХ
12	Ремонт канализации в подвале	План	13 343,00	15 м.пог.	ГИС ЖКХ
ИТОГО			416050,2	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1638597,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных	Количество направленных исковых	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным
-------	-------------------------	---------------------------------	--

	претензий потребителям- должникам	заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	44138,43

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивш их средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	159924,01	4626260,40	4553819,11	611407,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		159924,01	4626260,40	4553819,11	611407,99