

# Отчет об исполнении ООО "Управляющая Компания "Энергоплюс " договора а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год

| Параметры формы                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |                                                                                                  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                            | Наименование параметра                                                              | Ед. изм. | Наименование показателя                                                                          | Информация   |
| 1.                                                                                                                                                                                               | Дата заполнения/внесения изменений                                                  | —        | Дата заполнения/внесения изменений                                                               | 20.02.2026   |
| 2.                                                                                                                                                                                               | Дата начала отчетного периода                                                       | —        | Дата начала отчетного периода                                                                    | 01.01.2025   |
| 3.                                                                                                                                                                                               | Дата конца отчетного периода                                                        | —        | Дата конца отчетного периода                                                                     | 31.12.2025   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                     |                                                                                     |          |                                                                                                  |              |
| 4.                                                                                                                                                                                               | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                               | 0,00         |
| 5.                                                                                                                                                                                               | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                         | -258 460,85  |
| 6.                                                                                                                                                                                               | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                   | 12 441,69    |
| 7.                                                                                                                                                                                               | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                    | 1 875 137,64 |
| 8.                                                                                                                                                                                               | — за содержание дома                                                                | руб.     | Начислено за содержание дома                                                                     | 975 181,12   |
| 9.                                                                                                                                                                                               | — за текущий ремонт                                                                 | руб.     | Начислено за текущий ремонт                                                                      | 266 572,64   |
| 10.                                                                                                                                                                                              | — за услуги управления                                                              | руб.     | Начислено за услуги управления                                                                   | 633 383,88   |
| 11.                                                                                                                                                                                              | Получено денежных средств, в том числе                                              | руб.     | Получено денежных средств                                                                        | 1 869 272,18 |
| 12.                                                                                                                                                                                              | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                 | 1 864 472,18 |
| 13.                                                                                                                                                                                              | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | руб.     | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                  | 0,00         |
| 14.                                                                                                                                                                                              | — субсидий                                                                          | руб.     | Получено субсидий                                                                                | 0,00         |
| 15.                                                                                                                                                                                              | — денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | Получено денежных средств от использования общего имущества                                      | 4 800,00     |
| 16.                                                                                                                                                                                              | — прочие поступления                                                                | руб.     | Прочие поступления                                                                               | 0,00         |
| 17.                                                                                                                                                                                              | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | руб.     | Всего денежных средств с учетом остатков                                                         | 1 610 811,33 |
| 18.                                                                                                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                | 0,00         |
| 19.                                                                                                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                          | -120 956,52  |
| 20.                                                                                                                                                                                              | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                    | 174 509,52   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>                                    |                                                                                     |          |                                                                                                  |              |
| 21.                                                                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг)                                                          | —        | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |              |
| 22.                                                                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                      | 634 613,42   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |                                                                                     |          |                                                                                                  |              |
| 23.                                                                                                                                                                                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                              |              |
| 24.                                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                  | Ежемесячно   |
| 25.                                                                                                                                                                                              | Единица измерения                                                                   | —        | Единица измерения                                                                                |              |
| 26.                                                                                                                                                                                              | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.     | Стоимость на единицу измерения                                                                   |              |
| 21.                                                                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг)                                                          | —        | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |              |
| 22.                                                                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                      | 729 135,43   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |                                                                                     |          |                                                                                                  |              |
| 23.                                                                                                                                                                                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме        |              |
| 24.                                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                  | Ежемесячно   |
| 25.                                                                                                                                                                                              | Единица измерения                                                                   | —        | Единица измерения                                                                                |              |
| 26.                                                                                                                                                                                              | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.     | Стоимость на единицу измерения                                                                   |              |

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |                                                                                                                                                    |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 21.                                                                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг)                                                          | —    | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт                                                                                                              |                                 |
| 22.                                                                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                        | 168 560,00                      |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |                                                                                     |      |                                                                                                                                                    |                                 |
| 23.                                                                                                                                                                                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    |                                                                                                                                                    |                                 |
| 24.                                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                    | При проведении текущего ремонта |
| 25.                                                                                                                                                                                              | Единица измерения                                                                   | —    | Единица измерения                                                                                                                                  | шт                              |
| 26.                                                                                                                                                                                              | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                     |                                 |
| 21.                                                                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг)                                                          | —    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                          |                                 |
| 22.                                                                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                        | 6 673,00                        |
| 21.                                                                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг)                                                          | —    | Работы по содержанию земельного участка и благоустройства, иными объектами, пред. для обл-ния и эксп-ции многокв-ного дома                         |                                 |
| 22.                                                                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                        | 191 586,00                      |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |                                                                                     |      |                                                                                                                                                    |                                 |
| 23.                                                                                                                                                                                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обл-ния и эксп-ции многокв-ного дома |                                 |
| 24.                                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                    | Ежемесячно                      |
| 25.                                                                                                                                                                                              | Единица измерения                                                                   | —    | Единица измерения                                                                                                                                  |                                 |
| 26.                                                                                                                                                                                              | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                     |                                 |
| 21.                                                                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг)                                                          | —    | Прочая работа (услуга) Прочее                                                                                                                      |                                 |
| 22.                                                                                                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                             | 1 200,00                        |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |                                                                                     |      |                                                                                                                                                    |                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                                                                                            |                                                                                     |      |                                                                                                                                                    |                                 |
| 27.                                                                                                                                                                                              | Количество поступивших претензий                                                    | ед.  | Количество поступивших претензий                                                                                                                   | 0                               |
| 28.                                                                                                                                                                                              | Количество удовлетворенных претензий                                                | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                                                                                               | 0                               |
| 29.                                                                                                                                                                                              | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                            | 0                               |
| 30.                                                                                                                                                                                              | Сумма произведенного перерасчета                                                    | руб. | Сумма произведенного перерасчета                                                                                                                   | 0,00                            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                                                                                                       |                                                                                     |      |                                                                                                                                                    |                                 |
| 51.                                                                                                                                                                                              | Направлено претензий потребителям-должникам                                         | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                                                                                        | 0                               |
| 52.                                                                                                                                                                                              | Направлено исковых заявлений                                                        | ед.  | Направлено исковых заявлений                                                                                                                       | 0                               |
| 53.                                                                                                                                                                                              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                                                               | 0,00                            |